



## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### I.DISPOZITII GENERALE

#### 1. ROLUL RLU

Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat **RLU**) aferent **PUZ Locuinte si functiuni complementare**, reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ el intarind si detaliind reglementarile din PUZ

#### “LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

INTRAVILAN GIROC, JUDETUL TIMIS  
**CF 410933, nr. cad. 410933 ( A68/1/712)**

RLU aferent PUZ constituie act de autoritate al Administratiei Publice Locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe teritoriul ce face obiectul acestei documentatii.

### 2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al P.U.Z. stau urmatoarele acte normative si legislative :

- Legea 50/ 91republicata, cu modificarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 referitoare la calitatea in constructii
- LEGEA NR. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI
- Ordinul 233/2016 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- H.G.R. NR. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
- Legea 18/1991 privind fondul funciar
- Legea 137/1995 privind protectia mediului
- Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare
- Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014 actualizat
- Legea 54/1998 privind circulatia juridical a terenurilor
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism”, (indicativ GM – 007 - 2000)
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. – 010 – 2000)
- Legea 215/2001 a administratie publice locale
- Legea 213 /1998 privind proprietatea publica
- HGR 349/2005 privind depozitarea deseurilor
- Codul civil
- PUG Giroc aprobat cu HCL 19/2004 prelungit cu HCL 32/2014
- Studiu geotehnic

### 3. DOMENIU DE APPLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice parcela aflata in limita terenului studiat : **nr.cad 410933 intravilan Giroc**.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit in functie de categoriile de activitati ce se desfasoara pe teren si de ponderea acestora, prezентate in plansa U03 Reglementari urbanistice-zonificare.

Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si de conformare a constructiilor ce se vor realiza in cadrul fiecarei subzone functionale propuse.

## II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Regulamentul de Urbanism, aferent « PUZ locuinte si functiuni complementare », se aplica pe teritoriu delimitat ca zona studiata in planul de Reglementari urbanistice U03, ce face parte integranta din prezentul regulament, cu vecinatatile:

- la nord : DE 68/2 respectiv strada Macilor, HCN 66
- la est: strada Cosasului( nr.cad. A68/1-3/261)
- la sud: DE 68/2 str. Poenitei
- la vest: zona reglementata anterior de locuinte cu functiuni complementare

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. Cad.	Suprafata totala din CF
1.	PASCOTA LUMINITA-SIMONA	410933	410933	8544 mp

## 4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

Functiunea principala a zonei este **LOCUIREA** iar principalul beneficiar al activitatii de reglementare este populatia.

Principiile si elementele care stau la baza pastrarii integritatii mediului in scopul asigurarii unei dezvoltari durabile, sunt:

- principiul precautiei in luarea deciziilor de amplasare a investitiilor cu impact asupra mediului in vederea preventiei riscurilor ecologice
- inlaturarea cu prioritate a tuturor surselor de poluare care pericliteaza mediu si sanatatea oamenilor
- amenajarea conform normelor sanitare si de mediu a platformelor pentru containere in vederea depozitarii deseurilor menajere inerte
- creearea unui program-cadru prin care sa fie implicate inclusive populatia localitatii in luarea si respectarea deciziilor privind pastrarea integratii mediului si protejarea patrimoniului natural construit.

### Art.4.1. UTILIZARI PERMISE

Pentru **subzona rezidentiala destinata locuirii individuale Sz1** este permisa :

- construirea de locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative pe parcela

**Se vor respecta suprafetele minime ale spatilor de locuit in conformitate cu Anexa 1- Exigente minime pentru locuinte, din Legea Locuintei nr. 114/1996 actualizata.**

Pentru **subzona Sz2 , predominant rezidentiala ( locinte colective si functiuni complementare/servicii la parter)** este permisa :

-construirea de locuinte colective cu max.1 unitate locativa/100 mp teren, cu **spatii pentru servicii** si functiuni complementare locuirii– birouri / spatii pentru activitati liberale pentru max.5 angajati, amplasate de regula la parterul imobilelor , spatii pentru parcare masini aferente dar nu mai putin de 1,5 locuri de parcare /unitate locativa Astfel , la parterul imobilelor de locuinte colective este permisa construirea pentru :

- sediu al asociatiilor de proprietari, spatii de intrunire pentru comunitatea locatarilor;
- spatii private de invatamant prescolar si scolar, primar tip after school
- spatii medicale: centru de medicina de familie; cabinete medicale individuale; laboratoare individuale de tehnica dentara)
- spatii pentru cultura (galerii de arta, ateliere de creatie studiouri fotografice biblioteca, mediateca)
- spatii pentru birouri ( avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc. )
- spatii pentru sport si intretinere corporala ( sali de fitness, frizerie,coafor, cosmetica ,masaj, sauna)
- spatii pentru servicii nepoluate manufacutriere : (reparatii radio TV , IT, ateliere individuale de : croitorie, rame si tablori, oglinzi, tamplarie ,reparatii incaltaminte, curatatorie haine)
- spatii pentru comerț cu produse alimentare și nealimentare cu suprafata construita de max.250 mp, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc.;

### Sv - spatii verzi

Pe parcela nr.12 este permisa amplasarea de echipamente si dotari pentru locuri de joaca pentru copii

**C - cai de comunicatie:** strazi , paraje si drumuri de deservire, plantatii de protectie/aliniament  
Infrastructura cailor de comunicatie va include si echipamentele tehnico – editilare ce deservesc zona

**TE – zona pentru echipare editilara** Este permisa amplasare echipamente tehnico–editilare ce deservesc zona

Parcelele nr. 12 si 13 se vor inscrie in CF ca si zona verde.

#### **Art.4.2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII**

Pe parcelele aferente zonei de locuit individuala este permisa cu conditii :

- construire de imobile cu functiuni complementare locuirii– birouri /spatii pentru activitati liberale pentru max.5 angajati cu acordul notarial vecinilor direct implicati
- construirea de piscine, pergole sau a constructiilor anexa cu regim de inaltime max. parter.

Modificarea reglementarilor prezentului regulament se poate face prin intocmirea unui Proiect urbanistic de Detaliu – pt modificare conditiilor de amplasare si conformare sau prin intocmirea unui Proiect Urbanistic Zonal pt modificarea regimului maxim de inaltime, al utilizarii permise, a POT si CUT.

#### **Art.4.3. INTERDICTII TEMPORARE**

Necesitatea realizarii in zona a unor lucrari de utilitate publica (retele de ap, electricitate, gaz metan, canalizare si strazile de acces) impune instituirea unor interdictii temporare de construire pe terenul se urmeaza a trece in domeniu public de interes local.

#### **Art.4.4 UTILIZARI INTERZISE**

Este interzisa amplasarea utilitatilor cu caracter de productie, unitati pentru prestari servicii poluante, depozite en gros, anexe gospodaresti pentru cresterea animalelor, ferme agrozootehnice, depozite de deseuri, panouri mari publicitare pe spatii verzi sau pe cladiri depozitare de materiale refolesibile si de substante chimice periculoase de tip **Seveso** si orice alte functiuni care pot genera zgomot, noxe, trafic greu.

#### **Art.4.5 SERVITUTI**

Se recomanda corelarea constructiilor de locuinte cu executarea lucrarilor publice edilitare si de drumuri.

Solutia propusa este prevazuta a se realiza etapizat, functie de ritmul popularii zonei, precum si de bugetul comunitatii proprietarilor de teren vizand posibilitatea de finantare a dotarilor de echipare tehnico-edilitara, caracteristice zonei de locuit conform planului de actiune.

### **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC**

#### **Art.5.1.**

Autorizarea executarii constructiilor care prin natura si destinatia lor pot afecta vecinii (lucrari care pot afecta rezistenta si stabilitatea cladirilor) se poate face numai cu acordul notarial al acestora.

Se va respecta legislatia in vigoare privind autorizarea constructiilor.

### **6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

#### **Art.6.1 ORIENTARE FATA DE PUNCTELE CARDINALE**

Se va asigura pentru fiecare parcela posibilitatea dublei orientari pentru spatii interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord. Se vor respecta prevederile OMS 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Amplasarea constructiilor se va face astfel incit pentru toate incaperile de locuit sa se asigure **durata minima de insorire 1h si 30min/zi.**

#### **Art.6.2 AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE**

Autorizarea executarii constructiilor cu functiunea de locuire este permisa cu respectare zonei rezervate prospectului stradal , in retragere cu 3 m fata de aliniamentul la strada Cosasului respectiv 5m fata de aliniamentul la celelalte strazi.

#### **Art.6.3. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT**

Amplasarea fata de aliniament se va face conform **plansei U03 Reglementari urbanistice-zonificare**, in retragere cu 3 m fata de aliniamentul la strada Cosasului, respectiv 5 m fata de aliniamentul la celelalte strazi.

#### **Art.6.4. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI.**

a) Constructiile principale se vor amplasa in perimetru definit ca si zona edificabile in plansa U03 – Reglementari urbanistice zonificare

b) In cazul in care cladirile de locuit individuale sunt constructii izolate cu regim de inaltime maxim P+1E, amplasarea acestora fata de limitele laterale va respecta Codul Civil iar pentru constructiile care depasesc regimul de inaltime P+E amplasarea fata de una din limitele laterale va respecta Codul Civil iar retragerea fata de cealalta limita laterala se va face cu respectarea distantei Hcornisa/2.

c) In cazul in care cladirile de locuit sunt cuplate, distanta acestora fata de limitele laterale pe care nu le ating va fi de minim 3,0 m. In cazul caselor cuplate proiectarea se recomanda a fi corelata.

d) In cazul in care cladirile de locuit sunt in regim insiruit, (atingind ambele laturi ale parcelei) acestea se pot construi cu conditia de a avea asigurat un acces auto pe parcela la parterul cladirii de min 3,5 m latime si 3,8 m inaltime.

- e) Cladirile principale se vor amplasa la minim 10,0 m fata de limita posterioara a lotului, iar locuintele collective se vor amplasa fata de limita posterioara a lotului cf. plansei U 03 Reglementari urbanistice-zonificare.
- f) Constructiile de garaje se recomanda sa faca corp comun cu locuinta. Garajele se pot realiza si sub constructia propriu – zisa sau terase ( polate) ale acestora.
- g) Garajele din interiorul parcelelor pot fi amplasate pe limitele acestora in conditiile respectarii prevederilor codului civil si pot avea un regim maxim de inaltime parter.

## **7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

### **Art.7.1. ACCESE CAROSABILE**

- a) Autorizarea executiei constructiilor se va face numai in cazul asigurarii acceselor la drum public.
- b) La dimensionarea strazilor noi, se va tine seama de legislatia in vigoare privind profilul stradal si de categoria strazii.
- c) Gabaritele minime de trecere a autospecialelor de interventie sunt de 3,80 m latime si 4,20m inaltime.

### **Art.7.2. ACCESE PIETONALE**

- a) Autorizarea executiei constructiilor se va face numai in cazul asigurarii acceselor pietonale potrivit importantei destinatiei constructiilor
- b) La trotuare si spatii publice se vor prevedea rampe pentru persoane cu dizabilitati

## **8. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE**

### **Art.8.1. RACORDAREA LA RETELELE EDILITARE PROPUSE**

- a) Autorizarea executiei constructiilor se vor face doar in cazul existentei posibilitatilor de racordare la retelele de apa, canalizare si energie electrica.
- b) Lipsa echiparii edilitare in zona conduce la obligativitatea adoptarii unor solutii locale(puturi pentru alimentarea pompei cu apa si fose septice pentru preluarea apelor uzate) cu caracter temporar pana la realizarea retelelor edilitare publice.
- c) Realizarea de solutii de echipare in sistem individual cu respectarea normelor sanitare si de protectie a mediului se admit pentru un numar de cel mult 10 loturi, doar in cazul in care beneficiarul se obliga sa racordeze constructia la retelele centralizate publice atunci cand acestea se vor executa.

### **Art.8.2. REALIZAREA DE RETELE EDILITARE**

- a) Realizarea extinderii de retele publice edilitare se va realiza pe terenuri aflate in domeniul public, conform plan de actiune. Bransarea se va realiza de catre beneficiarii finali ai parcelelor.

### **Art.8.3. PROPRIETATE PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE**

- a) Retelele de alimentare cu energie electrica si telecomunicatii sunt proprietatea publica a localitatii sau in parteneriat cu firme private.
- b) Retelele de apa, canalizare, drumuri publice(strazi) – sunt proprietatea publica a comunitatii sau in parteneriat cu firme private.

### **Art.8.4. AMPLASAREA LUCRARILOR DE ECHIPARE A CLADIRILOR**

- a) Lucrările de echipare a cladirilor (apa, canal, gaz, alimentare cu energie electrică) se vor proiecta și organiza evitând traseele aparente, fiind de regulă îngropate.
- b) Orice amenajare realizată pe teren, trebuie rezolvată în astfel încât să nu fie un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale la canalele existente.
- c) Lucrările de sistematizare pe verticală a terenului destinat construirii se vor realiza astfel încât apele pluviale să nu aibă direcția de scurgere spre terenurile vecine, și numai spre sănturile drumurilor publice, strazi sau canale de desecare.

## **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.**

### **Art.9.1. PARCELAREA.**

- a) Proprietarii terenului supus parcelarii vor ceda fără despăgubire și sarcini de orice natură, suprafețele necesare pentru deschideri de străzi sau amplasării echipamentelor edilitare.
- b) Prin parcelare se asigură condițiile necesare obținerii unor loturi construibile cu o suprafață minimă de 500 m² pentru construcții izolate sau cuplate cu front minim de 19,20 m.
- c) Adâncimea loturilor va fi mai mare sau cel puțin egală cu frontalul acestora.
- d) Proiectarea tuturor obiectivelor va fi obligatoriu corelată, încât să rezulte un ansamblu unitar din punct de vedere arhitectonic, cat și al sistematizării pe verticală.
- e) Operării cadastrale de dezlipire a parcelelor – nu este cazul

f) Operatiuni cadastrale de alipire a parcelelor se vor realiza cu respectarea prevederilor prezentului regulament

#### **Art.9.2. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR**

Regimul de inaltime maxim, pentru zona rezidentiala de locuinte individuale, este de max.**D+P+1E+M/Er.** H cornisa este de max. **9.00 m.**

Regimul de inaltime maxim, pentru zona preponderent rezidentiala de locuinte colective si functiuni complementare la parter/servicii, este de **D+P+2E+M/Er.** H cornisa este de max. **13.00 m.**

#### **Art.9.3. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR**

a) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

b) Sunt interzise constructiile ce reprezinta pastise ale unor tipuri de arhitectura nespecifice zonei.

c) Culorile determinante pentru fatadele constructiilor vor fi alb, ocru, nature, in general culori armonizante.

d) Se recomanda realizarea de constructii cu invelitoare de tip sarpanta.

e) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care prin aspect architectural-comformare si amplasarea golurilor, materiale utilizate, invelitoare, palete cromatica, volumetrie si aspect exterior depreciaza valoarea peisajului, este interzisa.

**Art.9.4. Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.).**

**P.O.T.** - pentru ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE in regim de inaltime de max.D+P+1E+M/Er cu max. 2 unitati locative / parcela este de maxim **30%**

**C.U.T.** – admis in pentru ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE max.D+P+1E+M/Er cu max. 2 unitati locative / parcela este de **0.9**

**P.O.T.** - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA in regim de inaltime de max.D+P+2E+M/Er cu LOCUINTE COLECTIVE max.1 unitate locativa/ 100 mp teren si servicii nepoluante la parter este de maxim **40%**

**C.U.T.** – admis in ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA in regim de inaltime de max.D+P+2E+M/Er cu LOCUINTE COLECTIVE max.1 unitate locativa/ 100 mp teren si servicii nepoluante la parter este de maxim **1.6**

### **10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI , PARCAJE, IMPREJMUIRI**

#### **Art.10.1. PARCAJE, GARAJE**

a) La toate tipurile de constructii se vor realiza suprafetele necesare parcurii si gararii caracteristice fiecarei functiuni.

b) Stationarea vehiculelor corespunzatoare utilizarii constructiilor trebuie sa fie asigurate in afara spatilor publice.

c) Amplasare parcajelor si garajelor fata de cladirile invecinate se va face avand in vedere asigurarea distantelor necesare securitatii depline in caz de incendiu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

d) Intrarile si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse incat sa se asigure o circulatie fluenta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.

e) Rampele de acces la garaje nu trebuie sa antreneze modificari la nivelul trotuarului avand denivelarile care ar putea provoca accidente pietonilor

f) Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului, partea de acces va incepe dupa limita de proprietate.

g) Pentru construirea de locuinte individuale sunt necesare cel putin doua locuri de stationare in interiorul parcelei. Pentru construirea locuintelor colective vor fi prevazute min.1,5 locuri de parcare /unitate locativa si se va respecta legislatia in vigoare privind asigurarea locurilor de parcare, pentru zona de servicii .

h) De regula lucrările rutiere vor fi insotite si de lucrările de plantare. Plantatiile rutiere fac parte integranta din ansamblul lucrarilor de drumuri, permitand integrarea drumului in peisajul pe care il traverseaza asigurand reducerea noxelor si a poluarii sonore.

#### **Art.10.2. SPATII VERZI**

a) Este obligatorie amenajarea si plantarea spatilor verzi aferente circulatiilor carosabile si a dotarilor editilare comune.

b) Se prevede plantarea obligatorie a cel putin un arbore la o suprafata de 150 mp de parcela constituibila pentru fiecare casa. Arborii se vor planta la min. 2 m de parcela vecina.

c) Spatiul plantat pe fiecare parcela nu va fi mai mic de **20%** din suprafata lotului.

d) Se interzice folosirea spatilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita in spatii special prevazute pentru fiecare lot.

#### **Art.10.3. IMPREJMUIRI**

a) Proprietatile printru locuinte individuale vor fi imprejmuite. Spre frontul stradal si la limitele de vecinatate, pana la frontul casei in interior, se vor realiza imprejmuiiri transparente, cu inaltimea maxima de 2.00 m. Acestea pot fi dublate sau realizate cu gard viu, cu soclu de maxim 60 cm.

De la casa pana in spatele lotului se pot realiza imprejmuiiri opace cu inaltimea maxima de **2,0 m.**

b) Parcelele aferente constructiilor pentru locuintele colective, cele destinate zonelor verzi si echiparii edilitare nu se admite a fi imprejmuite. Se admit delimitari cu gard viu.

### III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

#### 1. TIPURI DE ZONE FUNCTIONALE

Zona studiata se incadreaza in prezent ca zona functionala in categoria terenurilor cu destinatie agricola propuse spre urbanizare.

In vederea asigurarii compatibilitatii functiunilor, autorizarea executarii lucrarilor se face pe baza analizei raportului intre constructia propusa si structura functionala a zonei in cadrul documentatiilor de urbanism.

Pentru integrarea in zona a constructiilor noi se va tine seama de Normele de Igiena aprobatate cu ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014.

Terenul studiat cuprinde doua subzone functionale si anume:

- Sz1. subzona rezidentiala pentru locuinte individuale cu max. doua unitati locative/parcela
- Sz2. subzona predominant rezidentiala de locuire colectiva si servicii

#### 2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Functiunea propusa pentru zona studiata este **LOCUIRE** cu functiuni complementare si dotarile aferente zonei de locuit .

#### 3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA

In afara functiunii de locuire, dezvoltarea propusa cuprinde si

- servicii cu functiuni complementare zonei de locuit: spatii comerciale cu suprafata construita de max.250 mp (alimentare si nealimentare) spatii pentru servicii nepoluante , spatii medicale, pentru invatamint , pentru cultura si sport ;
- spatii verzi, plantatii de protectie;
- circulatii ;
- echipamente tehnico – edilitare

### IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR FUNCTIONALE

La nivelul unitatilor functionale se definesc :

**UTR – Locuinte si functiuni complementare**

**Sz1 SUBZONA REZIDENTIALA cu locuinte individuale max. 2 unitati locative / parcela,  
D+P+1E+M/Er , POT = 30%, CUT 0.9**

**Sz2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE si SEVICII la parterul imobilelor cu max. 1 unitate locativa/ 100 mp teren,\_max.D+P+2E+M/Er, POT = 40% CUT 1.6**

**C – CAI DE COMUNICATIE**

**ZV – ZONA VERDE**

**TE – ZONA ECHIPARE EDILITARA**

### V. UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

Zona studiata se incadreaza in prezent ca zona functionala in categoria terenurilor cu destinatie agricola propuse spre urbanizare.

In vederea asigurarii compatibilitatii functiunilor, autorizarea executarii lucrarilor se face pe baza analizei raportului intre constructia propusa si structura functionala a zonei in cadrul documentatiilor de urbanism.

Pentru integrarea in zona a constructiilor noi se va tine seama de Normele de Igiena aprobatate cu Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 actualizata.

Întocmit,  
Arh. Urbanist CARMEN NICORICI-CALANCE